

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MPKL/JK/SH : 23/2026

MENAIKTARAF PASAR AWAM SG. JAROM DAN KERJA-KERJA BERKAITAN, JENJAROM, MP KUALA LANGAT.

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
1.0	<u>KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM</u>				
1.1	Peruntukan insurans mengikut syarat daripada kontrak	J.P.	-	-	
	a) Insurans Terhadap Kecederaan Diri dan Kerosakan Kepada Harta, (menurut Klausula 33) Dan Insurans Kerja, (menurut Klausula 36) ATAU Insurans Semua Risiko Kontraktor (CAR), sebagai ganti kepada kedua-dua Insurans tersebut di atas dengan syarat ia menepati kehendak-kehendak yang sama				
	b) Insurans Pampasan Pekerja dan Pampasan Pekerja dan / atau SOCSO.				
1.2	Pemeriksaan Dan Pengujian				
	Semua kawalan kualiti dan keperluan ujian termasuk penyediaan laporan, rekod ujian lengkap dengan gambar berwarna, sepanjang tempoh kontrak	J.P.	-	-	
1.3	Laporan Kemajuan				
	Kontraktor hendaklah menyerahkan kepada Pegawai Penguasa, satu set gambar warna secukupnya, menunjukkan keadaan kemajuan kerja. Gambar hendaklah diambil setiap hari bekerja. Tarikh dan lokasi rakaman perlu dicatat berserta catatan dan keterangan ringkas untuk tujuan laporan kemajuan bulanan.	J.P.	-	-	
JUMLAH DIKUMPULKAN					

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
1.4	Program Kerja Peruntukan bagi penyerahan Program Kerja sebelum kerja-kerja dimulakan dan perlu dikemaskini sepanjang tempoh kontrak.	J.P.	-	-	
1.5	Pematuhan Dengan Keperluan Berkanun Peruntukan Obligasi Statutori termasuk pembayaran levi kepada Keperluan Berkanun dan Lembaga Industri Pembinaan Malaysia di bawah Bahagian VIII Akta LPIPM 1994.	J.P.	-	-	
1.6	Mobilisasi Dan Demobilisasi Kerja-kerja mengatur gerak, membawa masuk ke tapak bina, segala jentera dan peralatan yang diperlukan bagi penyiapan projek dan selepas itu, setelah segala kerja disiapkan, sebelum Pegawai Penguasa mengeluarkan Sijil Siap Kerja, kontraktor hendaklah mengeluarkan dari tapak bina segala jentera dan peralatan tersebut. Segala kerja-kerja berganda (double handling) jika ada hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pihak kontraktor.	J.P.	-	-	
1.7	Papantanda Projek Kontraktor akan menyediakan 1 unit papantanda projek, seperti rekabentuk ditunjukkan di dalam lukisan piawai, pada tempat-tempat yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa dan diselenggara dan dilupus setelah siap kerja. (Drawing No : MPKL/JL/P.T.P/TYPE A/01)	J.P.	-	-	
JUMLAH DIKUMPULKAN					

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
1.8	Penguasaan Trafik. Kontraktor tidak akan menghalang lalulintas biasa para pengguna jalanraya-jalanraya awam dan disepanjang tempoh kerja dijalankan, kontraktor hendaklah menyediakan penghadang, tanda & lampu amaran dsb. yang diperlukan untuk kawalan lalu-lintas sewajarnya, mengawal, memantau dan menyelenggara lalulintas/jalan berkenaan, menghapus dan melupuskan lalulintas/jalan sementara ini apabila projek siap dan mengembalikan kepada keadaan asal, termasuk juga mendapatkan segala permit diperlukan dari pihak-pihak berkuasa berkenaan dan membayar segala kos dan yuran berkaitan.	J.P.	-	-	
1.10	Kerja sementara: Peruntukan menyediakan dan menyelenggara jalan-jalan/longkang yang terlibat semasa kerja-kerja dilaksanakan. Jalan/longkang hendaklah bersih, selamat dan memuaskan.	J.P	-	-	
1.11	Mengemas, membersihkan dan membaiki apabila kerja siap dengan sepenuhnya.	J.P	-	-	
JUMLAH DIKUMPULKAN					

MPKL/JK/SH : 23/2026

RINGKASAN KERJA-KERJA PERMULAAN DAN AWALAN

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
1	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM	A 1/1	
1	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM	A 1/2	
1	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM	A 1/3	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
2.0	<u>PENYEDIAAN TAPAK DAN KERJA MEMUSNAH (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u> Pecahan kerja yang diberikan hanyalah untuk dijadikan panduan kepada petender untuk penyediaan tendernya dan tiada tanggungjawab adalah dipegang untuk sebarang misi dan/atau kesilapan kerana kecuaianya mendapatkan maklumat lanjut daripada lukisan, spesifikasi, bil kuantiti, Syarat Tapak sedia ada dan syarat kontrak dan petender adalah untuk membenarkan apa - apa barang dan/atau huraian lanjut yang dia rasa perlu Petender dinasihatkan untuk melawat tapak sebelum membuat tender untuk memastikan untuk dirinya sendiri sejauh mana kerja - kerja kerana tiada tuntutan akan berlaku kemudian terhibur kerana kurang ilmu. Kontraktor juga perlu mengambil semua langkah keselamatan untuk mengelakkan sebarang kerosakkan pada bangunan sedia ada dan hartanah termasuk menyediakan sebarang kerja sementara, sokongan sementara, hoist, shoring, hoarding dan struttings diperlukan untuk yang sepatutnya pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perobohan dan dia akan menanggung rugi Majikan bagi sebarang tuntutan yang timbul daripada kerja tersebut. Kontraktor hendaklah mengenal pasti perkhidmat keadaan sedia ada perkhidmatan. Semua perkhidmatan sedia ada hendaklah betulan sedia ada dan memaklumkan kepada P.P. daripada ditamatkan dan melindungi daripada sebarang kerosakan atau kebocoran mengikut kehendak P.P. Membekalkan bahan, buruh, peralatan dan alatan, mencari, mengorek, memecahkan, menggodam, menanggalkan dan merobohkan kerja semua mengikut Spesifikasi Jurutera, Lukisan, Mukadimah, Bil Kuantiti, Syarat Kontrak dan keadaan tapak sedia ada termasuk penyingkiran tapak semua serpihan dan lain-lain, dan perbaiki semua kerja yang terganggu apabila siap mengikut kehendak P.P.:-				
	Jumlah Dikumpulkan.				-

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
2.0	<u>KERJA PEMBERSIHAN TAPAK</u> Membekal segala peralatan, jentera, pekerja dan lain-lain bagi kerja-kerja membersihkan dan memindahkan segala bahan yang tidak dikehendaki ke tempat buangan kontraktor sendiri sebelum dan selepas kerja disiapkan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
2.1	Membekal segala peralatan, pekerja, jentera dan lain-lain bagi kerja-kerja meroboh struktur sediaada, membersihkan, mengangkut, membuang sisa pecahan konkrit dan memindah bahan binaan yang boleh digunapakai. a) dinding b) meje konkrit c) lantai mozek d) longkang (ruangan dalam)	J.P.	-	-	
2.2	Membekal segala peralatan, jentera, pekerja dan lain-lain bagi kerja-kerja menyediakan 1.8m tinggi pagar hoarding termasuk topang mengelilingi tapak projek termasuk kerja-kerja membuka semula setelah projek pembinaan selesai dilaksanakan. (160m.run) a. 160m panjang x 1.8m tinggi	J.P.	-	-	
3.0	<u>KERJA PENYEDIAAN RUANG NIAGA SEMENTARA (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u>				
3.1	Kerja-kerja menyediakan struktur khemah dengan bumbung dari jenis kanvas berukuran 20' x 20' mengikut pelan yang dilampirkan dan diletakkan di lokasi yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa serta kerja-kerja membuka semula	No	17		
3.2	Kerja-kerja menyediakan sistem perpaipan sementara menggunakan 25mm dia. paip bekalan air jenis polietilena termasuk kepala paip dan meter sediaada bagi setiap petak (34 petak) serta perkakasan penyambungan yang berkaitan.	J.P.	-	-	
3.3	Kerja-kerja menyediakan sistem bekalan elektrik sementara untuk khemah termasuk penyediaan 4unit lampu kalimantang, 1unit kipas dan 4 soket bagi setiap petak serta kerja-kerja pendawaian elektrik dan pengujian.	No	17		
3.4	Kerja-kerja menyediakan sistem perparitan sementara untuk 2 unit petak setiap khemah termasuk kerja-kerja memotong jalan, mengorek, konkrit dan aras longkang sementara	J.P.	-	-	
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
4.0	<u>KERJA-KERJA PEST-CONTROL</u>				
4.1	Kerja-kerja penggerudian lubang menembusi permukaan konkrit sehingga menembusi tanah dengan jarak 2 kaki setiap satu. Bahan kimia cecair <i>PREMISE 200 SC</i> pencegah serangga perosak anai-anai yang telah dilarut dengan air disuntik ke dalam lubang. (<i>Corrective Soil Treatment</i>)	J.P	-	-	
4.2	Kerja-kerja semburan bahan anti anai-anai (<i>Spraying Treatment</i>) dijalankan pada rekahan dinding, lantai dan ruang-ruang berkaitan.	J.P	-	-	
5.0	<u>KERJA-KERJA NYAHSAMBUNG UTILITI</u> (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
5.1	Melantik kontraktor elektrik berdaftar untuk kerja-kerja nyahsambung bekalan elektrik dari punca kuasa utama termasuk membuka dan mencabut alatan dan pendawaian elektrik dan lain-lain kerja berkaitan seperti dalam pelan, spesifikasi piawai dan arahan Pegawai Penguasa. a. 52 petak peniaga	No	52		
5.2	Melantik kontraktor perpaipan berdaftar untuk kerja-kerja nyahsambung bekalan air dari paip bekalan air utama termasuk membuka dan mencabut sistem perpaipan sediaada dan lain-lain kerja berkaitan seperti dalam pelan, spesifikasi piawai dan arahan Pegawai Penguasa. a. 52 petak peniaga	No	52		
Jumlah Dikumpulkan.					

MPKL/JK/SH : 23/2026

RINGKASAN PENYEDIAAN TAPAK & PEST-CONTROL

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
2 & 3	PEMBERSIHAN DAN PENYEDIAAN TAPAK SEMENTARA	B 1/2	
4 & 5	KERJA-KERJA PEST-CONTROL NYAHSAMBUNG UTILITI	B 1/3	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

[illegible]

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
7.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA LANTAI KONKRIT (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u>				
7.1	Kerja-kerja membina 150mm tebal 'concrete slab' menggunakan konkrit siap bancuh 'Ready Mix' G25 termasuk 1 lapisan BRC A6 dan kerja-kerja acuan konkrit. a. 53m x 20m	M ²	850		
7.2	Membekal dan memasang 600mm x 300mm x 8mm tebal kemasan jubin dari jenis berkekaca seramik penghalang gelincir serta 12mm tebal lapisan skrid dan kerja-kerja berkaitan mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan.	M ²	850		
8.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA RUANG PETAK PENIAGA (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u>				
8.1	Kerja-kerja membina 113mm tebal dinding bata campuran simen dan pasir (1:3) termasuk kerja-kerja melepa pada permukaan dinding.	M ²	330		
8.2	Kerja-kerja membekal 75mm tebal 'concrete slab' menggunakan konkrit siap bancuh 'Ready Mix' G25 termasuk 1 lapisan BRC A6 dan kerja-kerja acuan konkrit. (<i>Table-top concrete</i>)	M ²	135		
8.3	Membekal dan memasang 300mm x 300mm x 8mm tebal kemasan jubin <i>homogenous</i> dari jenis porselin serta 12mm tebal lapisan skrid dan kerja-kerja berkaitan mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan.	M ²	930		
8.4	Membekal dan memasang 3300mm x 1000mm x 1.2mm tebal kepingan <i>stainless steel</i> sebagai kemasan meja konkrit termasuk kerja-kerja berkaitan dan dipasang mengikut spesifikasi pembekal dan arahan Pegawai Penguasa.	No	22		
8.5	Kerja-kerja membekal dan memasang 'tiang penggantung' dari jenis 'G.I pipe' bersaiz 63mm dia. termasuk memotong/menggerudi (drilling) serta kerja-kerja berkaitan seperti di dalam pelan yang dilampirkan.	M	50		
8.6	Membekal pekerja, bahan dan peralatan bagi memasang pintu sliding dari aluminium louvers termasuk semua kelengkapan yang perlu mengikut penentuan pembuat. a. 3300mm x 1000m tinggi (kering)	No	20		
	b. 3300mm x 750mm tinggi (basah)	No	22		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

[illegible]

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
10.0	<u>KERJA-KERJA SEKITAR BANGUNAN PASAR</u> <u>(SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u>				
10.1	Kerja-kerja membina <i>ramp</i> menggunakan konkrit siap bancuh 'Ready Mix' G25 termasuk 1 lapisan BRC A6 dan kerja-kerja acuan konkrit dan kemasan <i>pabble wash</i> . (Ramp)	M ²	50		
10.2	Membekal dan memasang 'handrail' jenis <i>stainless steel</i> bersaiz 63.5mm dia. serta kerja-kerja merangka/mengimpal serta lain-lain termasuk memotong/menggerudi (drilling) dan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	M	40		
10.3	Kerja-kerja membina ' <i>counter-top</i> ' konkrit berukuran 600mm x 2100mm x 100mm tebal termasuk 1 lapisan tetulang BRC A6 dan acuan konkrit serta dinding bata dengan kemasan mozek porselin. (Kaunter)	No	1		
10.4	Membekal pekerja, bahan dan peralatan bagi kerja membina dinding bata pasir tebal 113mm termasuk kerja melepai dan kemasan mozek porselin. a. 2700mm x 2400mm tinggi	M ²	13		
11.0	<u>KERJA-KERJA PEMASANGAN PAPANTANDA</u> <u>(SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u>				
11.1	Membekal dan memasang papan tanda berkaitan menggunakan plate jenis akrilik 5mm tebal termasuk imej / ikon berkaitan dan dipasang pada dinding seperti Arahan Pegawai Penguasa. a. 200mm x 450mm	No	42		
11.2	Membekal peralatan, pekerja dan bahan bagi kerja memasang " <i>box up lighting</i> " pada dinding bangunan termasuk kerja-kerja pendawaian seperti yang ditentukan Pegawai Penguasa. a. PASAR AWAM SUNGAI JAROM, JENJAROM b. LOGO MPKL	No	1		
11.3	Kerja-kerja membekal dan memasang " <i>box-up lattering</i> " dari jenis <i>stainless steel</i> termasuk kerja-kerja pemasangan pada dinding konkrit. a. KAUNTER PASAR SG. JAROM, JENJAROM (200mm	No	1		
	b. LOGO MPKL (600mm tinggi)	No	1		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

[illegible]

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
13.0	<u>KERJA-KERJA PEMASANGAN PERPAIPAN</u> (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA) Melantik kontraktor perpaipan berdaftar untuk kerja-kerja membekal dan memasang saluran perpaipan mengikut keperluan peralatan kebersihan dari saluran pembekal SYABAS seperti di dalam pelan, spesifikasi piawai dan arahan Pegawai Penguasa.				
13.1	Kerja-kerja membekal dan memasang paip bekalan air jenis PVC termasuk kerja-kerja <i>pipe fitting</i> serta semua kelengkapan perpaipan, penyambungan soket, siku, liku dan dipasang mengikut pelan dan spesifikasi pembekal serta arahan Pegawai Penguasa.				
	a. 50mm dia. paip PVC Kelas PN12	M	120		
	b. 32mm dia. paip PVC Kelas PN12	M	500		
	c. 25mm dia. paip PVC Kelas PN12	M	250		
	d. 25mm dia. 'stop cock'	No	42		
	e. 50mm dia. brass gate valve	No	2		
	f. Meter air (plastik)	No	42		
13.2	Kerja-kerja memotong jalan menggunakan ' <i>Diamond Road Cutter</i> ' termasuk kerja mengorek untuk penanaman 50mm dia. paip bekalan air jenis PVC Kelas PN12 serta menghampar dan memadat pasir, batu campur 'crusher-run' dan premix AC14.	M	120		
13.3	Kerja-kerja memotong lantai konkrit bertetulang sediada termasuk kerja-kerja memecah dan mengorek konkrit pada kedalaman yang ditetapkan bagi mencari punca paip bekalan air sediada termasuk kerja-kerja konkrit semula setelah kerja-kerja penyambungan paip bekalan air yang baru selesai.	J.P	-	-	
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
B.	<u>BANGUNAN KEDAI RUNCIT (4 UNIT)</u>				
14.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA KEDAI RUNCIT (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u>				
14.1	<u>Kerja Bangunan</u>				
14.1.1	Kerja-kerja membina asas bangunan menggunakan konkrit tuang disitu (1:2:4-9mm-20mm) termasuk kerja-kerja tetulang Y12 dan papan acuan konkrit. a. 600mm x 600mm x 300mm (<i>footing</i>)	No	6		
14.1.2	Kerja-kerja membina 200mm x 300mm tinggi rasuk tanah (ground beam) menggunakan konkrit tuang disitu (1:2:4-9mm-20mm) termasuk kerja-kerja tetulang keluli lembut Y12 dan R6 serta papan acuan konkrit.	M	39		
14.1.3	Membekal pekerja, bahan dan peralatan bagi kerja-kerja menyedia, menambak, mengenas dan dimampatkan dengan mesin pemadat. i) Batu baur hancur tebal 150mm	M ²	66		
14.1.4	Membekal pekerja, bahan dan peralatan bagi memasang dan menghampar 1 lapisan <i>polyethylene plastic sheets</i> pada permukaan lantai dan kerja-kerja berkaitan sebelum kerja lantai konkrit.	M ²	36		
14.1.5	Kerja-kerja membina lantai konkrit menggunakan konkrit siap bancuh (ready mix G25) tebal 100mm termasuk 1 (satu) lapisan BRC A10 serta papan acuan konkrit.	M ²	53		
14.1.6	Kerja-kerja membina tiang konkrit (<i>column</i>) menggunakan konkrit siap bancuh (ready mix G25) termasuk kerja-kerja tetulang keluli lembut Y12 dan R6 serta papan acuan konkrit. a) 200mm x 200mm x 3m tinggi	No	10		
14.1.7	Kerja-kerja membina 113mm tebal dinding bata tanah liat termasuk kerja-kerja melepa pada permukaan dinding.	M ²	90		
14.1.8	Kerja-kerja membekal dan memasang 225mm dia. longkang tembikar separuh bulatan termasuk kerja penggalan.	M	40		
14.1.9	Kerja-kerja membekal dan memasang penutup longkang dari jenis ' <i>Precast Concrete Slab Compressed</i> ' termasuk rangka tepi bibir longkang menggunakan <i>angle iron</i> dan kerja-kerja berkaitan. a. 250mm x 600mm x 50mm tebal	No	20		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

[illegible]

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
14.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA KEDAI RUNCIT (SAMB.)</u> (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
14.2	Kerja Siling & Bumbung				
14.2.1	Membekal pekerja, bahan dan perlatan bagi merangka dan mengikat kerangka bumbung menggunakan besi kekuda keluli ringan <i>cold formed</i> dan kerja-kerja yang berkaitan.	Kg	480		
14.2.2	Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung jenis dek logam <i>berombak (corak roof tile)</i> termasuk merangka dan mengikat kerangka bumbung menggunakan besi kekuda keluli ringan <i>cold formed</i> dan kerja-kerja yang berkaitan	M ²	70		
14.2.3	Kerja-kerja membekal dan memasang perabung bumbung dek logam termasuk segala peralatan tambahan serta dipasang mengikut spesifikasi pembekal.	M	16		
14.2.4	Membekal pekerja, bahan dan peralatan bagi kerja-kerja memasang siling gantung jenis asbestos serta tee aluminium didalam grid 600mm x 1200mm termasuk dawai gantung dan kerja-kerja yang berkaitan.	M	66		
14.3	<u>Kerja Mengecat</u>				
14.3.1	Membekal bahan-bahan, pekerja-pekerja dan peralatan yang diperlukan untuk kerja-kerja menyapu lapisan cat pada permukaan berlepa dari jenis seperti di bawah atau jenis yang setara dengannya.				
	a. Dinding Luar (Base Coat - 1 Lapisan)	M ²	90		
	b. Dinding Luar (Wheadersheild - 2 Lapisan)	M ²	90		
	c. Dinding Dalam (Base Coat - 1 Lapisan)	M ²	90		
	d. Dinding Dalam (Emulsi - 2 Lapisan)	M ²	90		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

RINGKASAN KERJA-KERJA BANGUNAN PASAR

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
6	KERJA-KERJA BUMBUNG	C 1/1	
7 & 8	KERJA-KERJA LANTAI KONKRIT & RUANG NIAGA	C 1/2	
9	KERJA-KERJA MEMBINA LONGKANG	C 1/3	
10	KERJA-KERJA SEKITAR BANGUNAN & PAPAN TANDA	C 1/4	
12	KERJA-KERJA MENGECAT	C 1/5	
13	KERJA-KERJA PEMASANGAN PERPAIPAN	C 1/6	
14	KERJA-KERJA MEMBINA KEDAI RUNCIT	C 1/7	
14	KERJA-KERJA MEMBINA KEDAI RUNCIT (SAMB.)	C 1/8	
14	KERJA-KERJA MEMBINA KEDAI RUNCIT (SAMB.)	C 1/9	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

[illegible]

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
16.0	GARISAN JALAN & PERABOT JALAN (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
16.1	Membekal semua bahan-bahan, pekerja-pekerja, peralatan dan jentera yang diperlukan untuk menyediakan dan menyapu 3mm tebal lapisan cat thermoplastic jalan mengikut Pelan No. MPKL/JK/R.MARK/01 & MPKL/JK/TLK/01.				
a. Anak panah tunjuk arah jalan.					
i. Single Arrow	No	5			
ii. Double Arrow	No	3			
b. Tempat Letak Kereta 'T' (100mm lebar) (kuning)	No	30			
c. Tempat Letak Motor 'T' (100mm lebar) (kuning)	No	12			
d. Tempat Letak Kereta 'OKU' (BIRU) (3.3m x 6m)	No	2			
16.2	Membekal semua bahan-bahan, pekerja-pekerja, peralatan dan jentera yang diperlukan untuk menyediakan dan menyapu 2 lapisan cat wheather shield pada permukaan kerb jalan seperti yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa	M	200		
16.3	Membuka yang lama , membekal yang baru dan memasang curb berukuran 300mm x 150mm (Precast Concrete) termasuk tapak konkrit (1:3:6-38mm) 200mm lebar x 100mm tebal diperkukuhkan dihadapan dan belakang dengan konkrit yang sama dan curb berongga sebagai scuper drain dipasang 4m c/c dan kerja mengecat.	M	200		
16.4	Membekal pekerja, bahan dan peralatan bagi kerja-kerja membina lantai konkrit dengan 100mm purata tebal menggunakan konkrit ready mix G25 serta 2 lapisan BRC A6 termasuk papan acuan dengan kemasan imprint.(Walkway)	M ²	90		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

RINGKASAN KERJA-KERJA INFRA

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
15	KERJA-KERJA DATARAN KEJAT	D 1/1	
16	KERJA-KERJA PERABOT JALAN	D 1/2	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
17.0	<u>KERJA-KERJA ELEKTRIK</u> (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA) Melantik kontraktor berdaftar untuk menjalankan kerja-kerja pendawaian elektrik dan memasang kelengkapan seperti spesifikasi yang telah ditetapkan dan arahan P.P Membekal dan memasang pendawaian elektrik dimana semua bahan didalam pembuluh atau penyaluran keluli bergalvani mengikut spesifikasi piawaian dengan menggunakan kabel bersalut PVC.				
17.1	Mata lampu l/d menggunakan 1.5mm ² pvc serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	Nos	15		
17.2	Mata lampu highbay l/d menggunakan 4.0mm ² pvc serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	Nos	13		
17.3	Pendawaian soket alir keluar l/d suis soket 13A berkembar terlitub logam menggunakan 2.5mm ² pvc serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	Nos	42		
17.4	Lengkapan Pendarfluor jenis pembaur lekapan siling 2 x 20W T8 LED serta pendawaian dalam conduit/trunking.	Nos	15		
17.5	Lengkapan lampu led 100W highbay jenis gantung yang mendapat kelulusan SIRIM atau EMAL JKR termasuk pemasangan dan penyambungan.	Nos	13		
17.6	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR bagi lampu jalan jenis LED l/d peralatan kawalan dan ballast elektronik (jenis built-in atau jenis di luar), faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V termasuk harga tenaga kerja dan bahan. (80W) (Lampu Kawasan)	Nos	30		
17.7	Pendawaian dalam tiang l/d 2.5mm persegi PVC/PVC, penghubung neutral, alas kayu, pemutus litar kecil dan sesendal kabel berperisai 2 atau 4 teras 16mm persegi sehingga 25mm persegi:- 1 mata lampu.	Nos	30		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
17.0	<u>KERJA-KERJA ELEKTRIK (samb.)</u> (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA) <u>P.A Agihan</u> Membekal dan memasang peti fuis agihan, papansuis utama, panel meter, submain termasuk semua skru, bolt, nut, sesendal,labelling dan sebagainya untuk yang				
17.8	Peti fuis agihan terlitup logam SPN l/d 32A MCB, RCCB 40A/100mA,4 hala 20A MCB,serta sistem pembumian yang lengkap dengan pad lock jenis stainless steel, tagging penal numbering dan master key. (Peti Agihan Premis Peniaga)	No	42		
17.9	Membekal dan memasang kabel Submain ke "B", 4C 35mm2 pvc di dalam konduit keluli bergavani atau talam penatang kabel keluli bergavani mengikut spesifikasi JKR.	M	10		
17.10	TNB metering panel jenis galvanized l/d busbar 200Amp, isolator 200Amp,penyambungan kabel pada meter l/d terdapat 43 peti meter , Ammeter l/d Beban Maksima 60A sehingga 400A jenis analog, Voltmeter (0-500) jenis analog, Meter Faktor kuasa jenis analog, Meter Frekuensi jenis analog, lampu petunjuk jenis LED, suis pemilih serta alat kelengkapan dengan pad lock jenis stainless steel dengan master key, tagging panel numbering dan yang berkaitan.	Nos	1		
17.11	Panel kawalan kalis air lekapan dinding bangunan l/d MCCB 40A TPN,Busbar 120 amp, RCCB, MCB-MCB, Contactor control, timer control, bypass suis,berkunci, serta peralatan yang berkaitan. (Peti Kawalan Lampu) Sistem perlindungan kilat dan sistem pembumian.	Nos	1		
17.12	Elektrod bumi kuprum 4 x (16mm garis pusat x 1500mm) dengan menggunakan cooper tape/strip termasuk penyambungan 'exothermic welding' dan ruang pemeriksaan konkrit dengan penutup boleh tanggal pasang jenis tahan lasak (heavy duty).	Set	2		
17.13	Membuat permohonan bekalan elektrik 1 fasa untuk bekalan elektrik setiap gerai serta menggunakan lesen kontraktor berdaftar Suruhajaya Tenaga bagi permohonan termasuk bayaran kos mendapat bekalan elektrik dengan TNB termasuk pengurusan borang, penyambungan sesalur utama dan meter TNB / "Shutdown" bekalan serta kerja-kerja yang berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	J.P.	-	-	
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
17.0	<u>KERJA-KERJA ELEKTRIK (samb.)</u> (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA) <u>KEDAI (4 Unit)</u>				
17.14	Mata lampu l/d 10A suis, menggunakan 1.5mm ² pvc serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	Nos	8		
17.15	Pendawaian soket alir keluar l/d suis soket 13A berkembar terlibat logam menggunakan 4.0mm ² pvc serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	Nos	8		
17.16	Mata kipas dinding l/d suis, penyambung 10A 3 hala menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi l/d kabel	Nos	4		
17.17	Lengkapan Pendarfluor jenis pembaur lekapan siling 1 x 18W atau tidak melebihi 20W T8 LED serta penyambungan pendawaian.	Nos	8		
17.18	Kipas lekapan dinding industri 20", ciri-ciri pemutus penyambung bekalan dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Nos	4		
	<u>Peti Agihan (PA)</u> Membekal dan memasang Peti Agihan (PA) l/d pendawaian dalaman serta mengujiterima sehingga berfungsi mengikut spesifikasi standard JKR.				
17.19	Peti agihan unit pengguna bertebat penuh, kutub tunggal & neutral l/d pemutus litar kecil (MCB) berkadaran hingga 32A dengan beban pemutus 6kA, 63A pemutus litar arus baki dengan kepekaan arus 100mA dan 30mA :- 14 hala	Nos	4		
17.20	Elektrod bumi kuprum 2 x [16mm garis pusat x 1500mm] termasuk penyambungan 'exothermic welding' dan ruang pemeriksaan konkrit dengan penutup boleh tanggal pasang jenis tahan lasak (heavy duty)	Nos	4		
17.21	TNB metering panel l/d 40A/63A SPN fius dan penyambungan kabel pada meter, bracket pada tiang/dinding dan segala kelengkapan yang berkaitan.	No	4		
17.22	Mendapatkan bekalan elektrik dengan pihak TNB termasuk pengurusan borang, penyambungan sesalur utama, bayaran cas sambungan dan meter TNB.	No	4		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
17.0	KERJA-KERJA ELEKTRIK (samb.) (SENARAI KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
17.23	Kerja-kerja membekal, pemasangan perancah dan memasang kipas HVLS (Giant Fan) termasuk peralatan yang berkaitan mengikut spesifikasi :- Spesifikasi Giant Fan atau setara dengannya:- Diameter : 4200-4800mm (8ft-12ft) No. of blades : 5 Motor : Suria Gearless 0.75KW>1.0KW Regulator : Suria Smart Controller System Power Data : 240V,50hz, 1 or 3 phase Air Volume : 7000cmm>11000cmm Max Speed : 90>70 rpm Blades : Power coating finish	Nos	3		
17.24	Kerja-kerja pemasangan perancah dan memasang kipas HVLS (Giant Fan), termasuk pendawaian elektrik, kotak inverter/VSD Controller serta "Public Liability" Insurance di premis.	L/S	-	-	
17.25	Membekal dan memasang kabel submain, di dalam konduit keluli bergalvani, trunking keluli bergalvani atau talam penatang kabel keluli bergalvani mengikut spesifikasi JKR yang berikut: Kabel PVC/SWA/PVC 2 core 10 mm2 (dari meter ke DB)	M	2,000		
17.26	1 ways 100mm HDPE Double Wall PN10 corrugated underground cable protection pipe penyambungan, semua kerja penggalian, penimbunan semula dan membaiki permukaan sediaada.	M	1,000		
17.27	Kerja-kerja membekal, pemasangan perancah dan Peti Agihan (PA) l/d pendawaian dalaman serta mengujiterima sehingga berfungsi.				
17.28	Peti agihan tertiup logam, kutub tunggal & neutral l/d pemutus litar kecil (MCB) berkadaran hingga 63A , RCCB,MCCB & neutral , 240 volt,l/d fius-fius, busbar dan berkaitan.	Nos	1		
17.29	Elektrod bumi kuprum 2 x [16mm garis pusat x 1500mm] termasuk penyambungan 'exothermic welding' dan ruang pemeriksaan konkrit dengan penutup boleh tanggal pasang jenis tahan lasak (heavy duty)	Nos	1		
17.30	Kabel PVC 2 X 10.0mm2 l/d kabel perlindungan dalam konduit/trunking termasuk penyambungan.	M	150		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 23/2026

[illegible]

MPKL/JK/SH : 23/2026

RINGKASAN KERJA-KERJA ELEKTRIKAL & MEKANIKAL

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
17	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL	E 1/1	
17	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL	E 1/2	
17	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL	E 1/3	
17	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL	E 1/4	
17	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL	E 1/5	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

MPKL/JK/SH : 23/2026

[illegible]

MPKL/JK/SH : 80/2025

WANG PERUNTUKAN SEMENTARA (WPS)

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
18	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	G 1/1	50,000.00
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			50,000.00

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MPKL/JK/SH : 23/2026

MENAIKTARAF PASAR AWAM SG. JAROM DAN KERJA-KERJA BERKAITAN, JENJAROM, MP KUALA LANGAT.

JUMLAH TERKUMPUL SEBUTHARGA

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
A	KERJA-KERJA PERMULAAN DAN AWALAN	A 1/4	
B	PENYEDIAAN TAPAK & PEST-CONTROL	B 1/4	
C	KERJA-KERJA BANGUNAN PASAR	C 1/10	
D	KERJA-KERJA INFRA	D 1/4	
E	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL & MEKANIKAL	E 1/4	
F	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA (WPS)	G 1/2	50,000.00
JUMLAH DIBAWA KE BORANG SEBUTHARGA			

RINGGIT MALAYSIA :

.....
Tandatangan Syarikat/Kontraktor

Nama Penuh :

No. K.P :

Alamat :
.....
.....

Jawatan :

Tarikh :

.....
Menterai/Cap Syarikat

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh :

No. K.P :

Alamat :
.....
.....

Jawatan :

Tarikh :